

Số: 21695./TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06. tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Kính gửi: Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 và Biên bản kê biên ngày 23/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231401602/HCM ngày 03/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 146/HĐ-ĐG ngày 10/7/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 18/8/2023, lần 2 ngày 03/10/2023 và lần 3 ngày 08/11/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 155/QĐ-CTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 4609/TTĐG ngày 05/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam.

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường 2, TP. Tân An, tỉnh Long An;

Địa chỉ liên lạc: Số 10 Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1/ Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh.

Địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

2/ Ông: Phạm Công Danh

Địa chỉ: 90 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 501, tờ bản đồ số 51 tại phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 914320, số vào sổ H00174 do UBND Quận 2 cấp ngày 16/3/2005 với giá khởi điểm là **97.765.294.300 đồng** (*Chín mươi bảy tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bốn triệu ba trăm đồng*).

Ngày 05/12/2023, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo số 4609/TTĐG, nội dung: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 (hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký) không có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo:**

Trong thời hạn 08 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TM TNHH MTV Xây dựng Việt Nam được quyền nộp đơn xin nhận tài sản nêu trên để trừ vào tiền được thi hành án theo quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hoặc tự thỏa thuận với Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh và ông Phạm Công Danh về việc thi hành án theo Điều 6 Luật Thi hành án dân sự.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự không tự thỏa thuận về việc thi hành án theo Điều 6 Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để bán đấu giá.

(Gửi kèm: bản photo Thông báo số 4609/TTĐG ngày 05/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hiếu**